

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

	Dorfgebiet
	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone	
MD	Dorfgebiet
0,5	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
1,0	max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
II	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
GD	zulässig sind geneigte Dächer
WA1 / WA2 / WA3	Allgemeines Wohngebiet
0,4	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
0,6	max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
II / III	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
GD	zulässig sind geneigte Dächer

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung verkehrsberuhigender Wohnbereich
	Straßenbegrenzungslinie
	Fuss- und Radweg

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

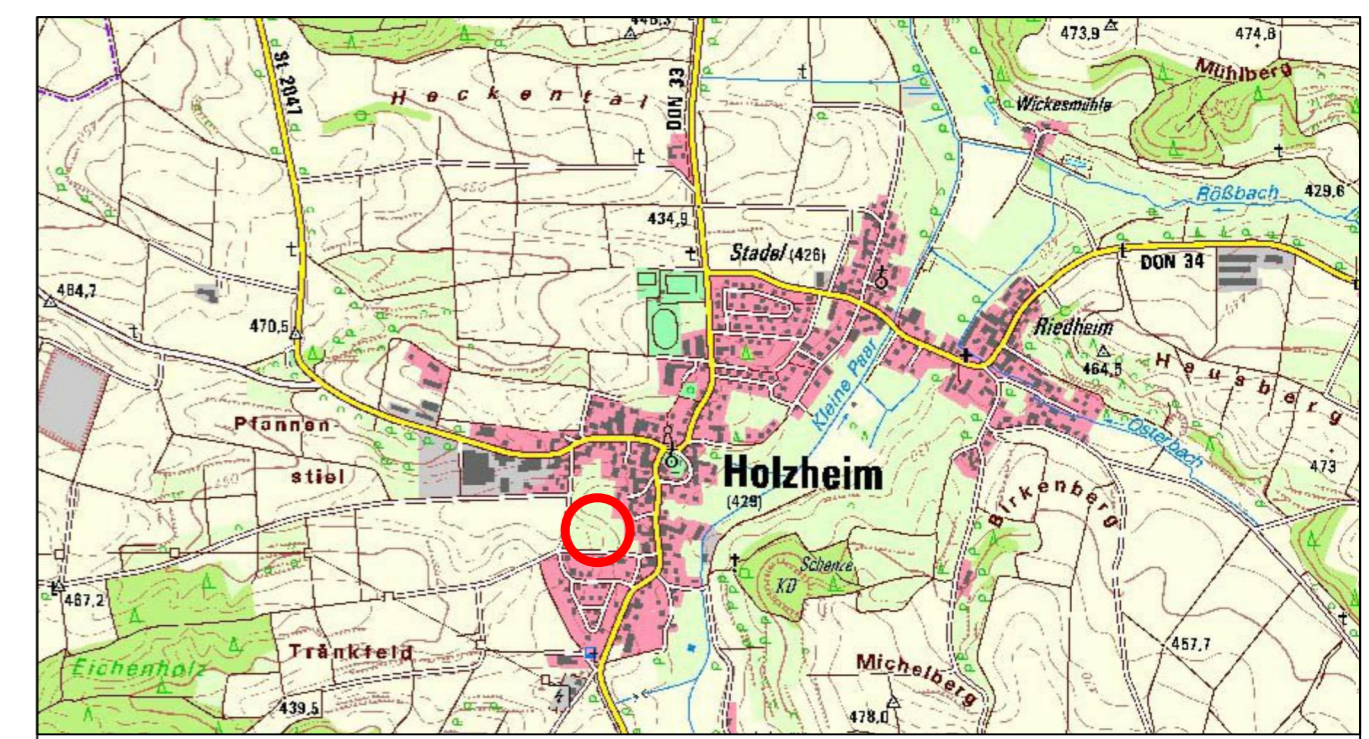
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Firstriechung
	Oberkante Fertigfußböden, bezogen auf den Mittelwert des natürlichen Geländes

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehende Grundstücksgrenzen
	Flurstücksnummern
	geplante Grundstücksgrenzen
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	mögliche Lage der geplanten Wohngebäude mit Nummer und Gargen
	Höhenlinien mit Höhenangaben m ü. NN
	Vorlandabsenkung, Mulden und Senken
	Bemaßung in Meter



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 10.09.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Krautgarten Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

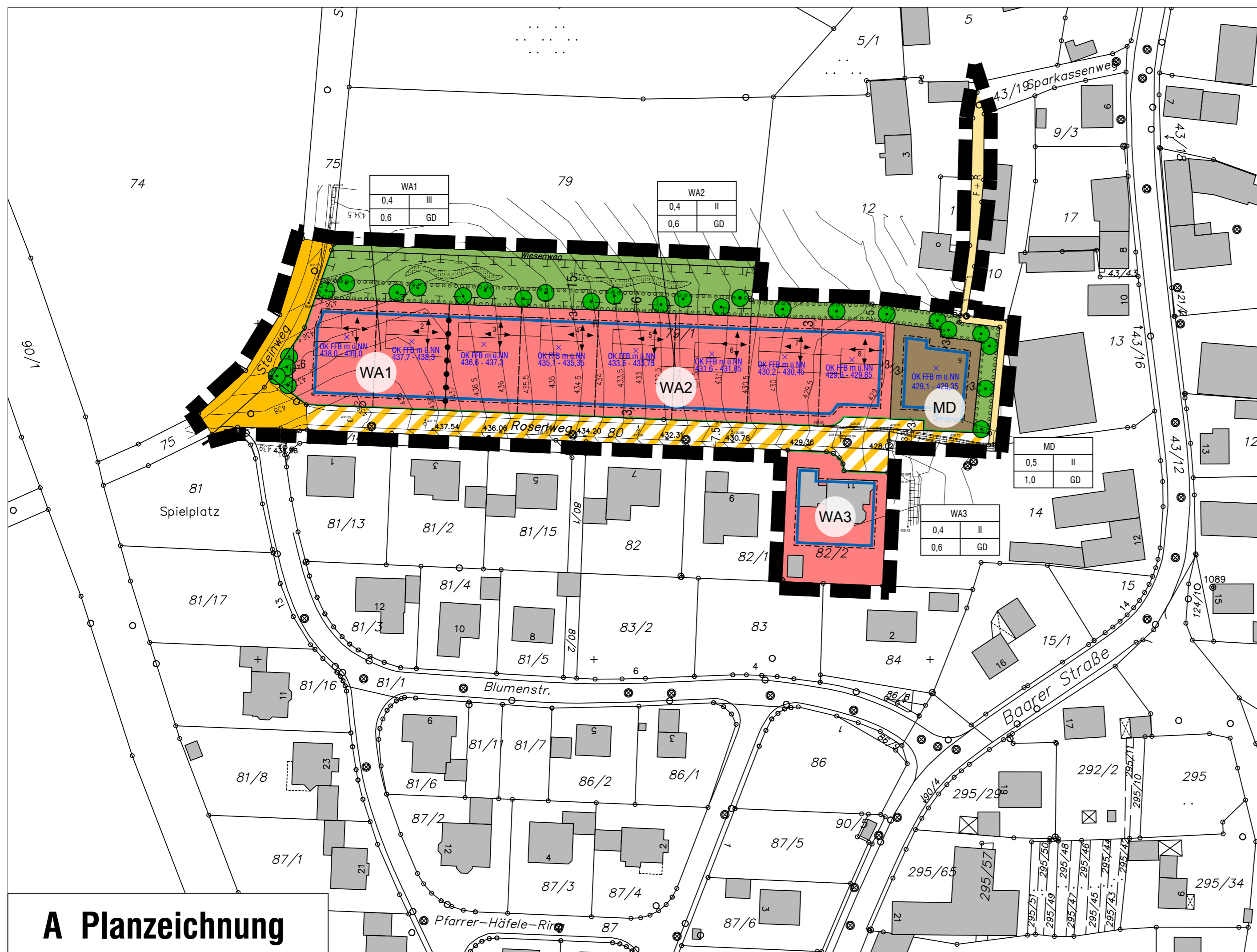
Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Krautgarten Nord" in der Fassung vom 10.09.2019 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2019 bis einschließlich 28.10.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 18.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Gemeinde Holzheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.11.2019 die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Krautgarten Nord" in der Fassung vom 19.11.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Krautgarten Nord" wurde am 26.11.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Holzheim, den 27.11.2019

Robert Ruttmann
1. Bürgermeister



A Planzeichnung



GEMEINDE HOLZHEIM

2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Krautgarten Nord"

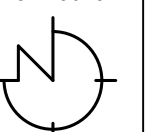
Verfahren gem. § 13a BauGB

Fassung vom 19.11.2019

Projektnummer: 19013

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
Markus Seitz, Dipl.-Ing.